

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. _____ «___» _____ 2021 г.
Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____,
_____ ,
проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем
«Даритель», с одной стороны, и гражданин _____, паспорт
(серия, номер, выдан) _____,
_____ ,
проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем
«Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому следующее недвижимое имущество: жилой дом с надворными постройками, находящийся по адресу: _____.
2. Указанный жилой дом состоит из основного (кирпичного, блочного, бревенчатого) строения, размером общей полезной площади _____ кв.м., в том числе жилой площади – _____ кв.м., и хозяйственных построек и сооружений: _____, расположенных на земельном участке размером _____ кв.м., находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании у Дарителя на основании постановления Главы администрации _____ № _____ от «___» _____ года и свидетельства о постоянном (бессрочном) пользовании.
3. Указанный жилой дом принадлежит Дарителю на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «___» _____ года серия _____ № _____, выданным _____.
4. Инвентаризационная оценка указанного жилого дома составляет _____ рублей, что подтверждается справкой № _____, выданной БТИ _____ «___» _____ года.
5. Одаряемый в дар от Дарителя указанный жилой дом с надворными постройками принимает.
6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора жилой дом и надворные постройки никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
7. Указанный жилой дом свободен от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования им.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ Стороны ознакомлены.
9. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Регистрационные действия оплачивает _____.

10. Одаряемый приобретает право собственности на указанный жилой дом с надворными постройками после государственной регистрации перехода права собственности от Дарителя к Одаряемому. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого жилой дом с надворными постройками считаются переданными от Дарителя к Одаряемому.
11. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных условиях.
12. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
13. Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
14. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в _____.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____
- ФИО: _____/_____

Одаряемый

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____
- ФИО: _____/_____