



ИНН 7106526220, КПП 710601001
ул. М. Тореза, д.7, г. Тула 300012;
Тел. 52-40-13; e-mail: uk21vek@bk.ru

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК 21 БЕК"
В. В. Сидорин

Перечень дополнительных услуг не входящих в предмет договора управления МКД
и оплачиваемых за счет средств собственников от 01.05.2019 года

№ стр.	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб
СТОЛЯРНЫЕ, ШТУКОТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ			
Работы с полом			
1	Демонтаж бетонной стяжки	м ²	165
2	Демонтаж песчано-цементной стяжки до 5 см	м ²	150
3	Демонтаж песчано-цементной стяжки до 10 см.	м ²	155
4	Демонтаж деревянного пола на лагах	м ²	165
5	Демонтаж бетонного пола и основания	м ²	385
6	Демонтаж паркета, ламината	м ²	125
7	Демонтаж напольного покрытия из фанеры, ДСП, ДВП	м ²	85
8	Демонтаж плинтусов	м.п.	50
9	Демонтаж встроенных шкафов	м ²	130
10	Демонтаж линолеума, ковролина	м ²	60
11	Выравнивание пола стяжкой из песчано-цементной смеси до 10 см	м ²	435
12	Выравнивание пола цементной стяжкой толщиной после 10 см	м ²	525
13	Выравнивание пола насыпными полами из плит ГВЛ	м ²	305
14	Выравнивание пола стяжкой самовыравнивающейся	м ²	200
15	Выравнивание пола армированной бетонной стяжкой	м ²	575
16	Изготовление армированной сетки (арматура, армированная сетка)	м ²	190
17	Установка маяков для стяжки	м ²	70
18	Укладка керамзита	м ²	125
19	Укладка оргалита	м ²	90
20	Грунтовка пола	м ²	50
21	Укладка фанеры на битумную мастику	м ²	325
22	Укладка ДСП по готовому основанию	м ²	195
23	Настил ДВП/фанеры под линолеум, ковролин	м ²	165
24	Устройство "сухого пола"	м ²	345
25	Устройство деревянного дощатого пола (без покраски)	м ²	240
26	Гидроизоляция рулонными материалами	м ²	165
27	Гидроизоляция мастиками	м ²	110
28	Пароизоляция	м ²	75
29	Укладка напольной керамической плитки	м ²	670
30	Укладка керамогранита	м ²	985
31	Укладка напольной керамической плитки размером 10x10 см.	м ²	1165
32	Укладка напольной керамической плитки размером 5x5 см.	м ²	1380
33	Мозаика	м ²	1235
34	Расшивка швов керамической плитки	м ²	35
35	Укладка обычного линолеума	м ²	125
36	Настил ковролина	м ²	325
37	Настил коврового покрытия	м ²	355
38	Укладка коммерческого линолеума	м ²	210
39	Проварка швов в коммерческом линолеуме	м ²	115
40	Настил подложки под ламинат	м ²	25
41	Укладка паркетной доски	м ²	440
42	Укладка ламината	м ²	265
43	Укладка штучного паркета	м ²	1485
44	Циклевка паркета	м ²	220
45	Покрытие паркета лаком	м ²	110
46	Установка напольного плинтуса	м ²	75
47	Установка керамического плинтуса (сапожок)	м.п.	230
48	Окраска/покрытие лаком плинтуса	м ²	55
49	Установка декоративного порошка	м.п.	110
50	Монтаж электрического/водяного теплого пола	м ²	355
Работы с потолком			
1	Демонтаж потолка из гипсокартона	м ²	120
2	Демонтаж подвесного потолка Armstrong, реечного потолка	м ²	85
3	Демонтаж штукатурки с потолка	м ²	110
4	Снятие обоев с потолка	м ²	65
5	Удаление старой краски с потолка	м ²	75
6	Выравнивание потолка гипсовыми смесями толщиной до 1 см.	м ²	355
7	Расшивка трещин, рустов плит	м.п.	115
8	Заделка трещин, рустов плит	м.п.	120
9	Грунтовка оштукатуренного потолка	м ²	65
10	Ошкуривание потолка	м ²	140
11	Проклейка потолка армированной сеткой (стеклохолст)	м ²	160
12	Оштукатуривание потолка	м ²	355
13	Оштукатуривание потолка смесь Ротбанд	м ²	330
14	Шпатлевание потолка	м ²	260
15	Финишное шпатлевание потолка	м ²	180
16	Шпатлевание криволинейных элементов потолка по периметру изгиба	м ²	265
17	Устройство подвесного реечного потолка	м ²	370
18	Устройство подвесного потолка "Армстронг"	м ²	230
19	Устройство подвесного потолка из гипсокартона 1-уровневого	м ²	390
20	Устройство подвесного потолка из гипсокартона 2-уровневого	м ²	515
21	Устройство подвесного потолка из гипсокартона 3-уровневого	м ²	650
22	Устройство многоуровневого подвесного потолка из гипсокартона сложной геометрической формы	м ²	690
23	Устройство потолочного портала прямоугольной формы	м.п.	1070
24	Устройство потолочного портала округлой формы	м.п.	1225
25	Устройство подвесного потолка из дерева (вагонка) с покраской/лакировкой	м ²	435
26	Облицовка потолка пластиковыми панелями	м ²	285
27	Покраска потолка водоэмульсионной краской	м ²	200
28	Поклейка потолочных обоев	м ²	255
29	Поклейка потолочной плитки	м ²	205
30	Устройство потолочного плинтуса	м ²	60
31	Устройство лепнины из полиуретана по периметру	м.п.	155
32	Устройство розеток (полиуретан, гипс)	шт.	385
33	Устройство декоративных карнизов (галтелей)	м.п.	55
34	Покраска декоративных карнизов (галтелей)	м.п.	55
35	Тепло/звукоизоляция потолка	м ²	185
Работы со стенами			
1	Демонтаж перегородок из гипсолита, пеноблоков, шлакобетона	м ²	340
2	Демонтаж кирпичных перегородок в 1/2 кирпича	м ²	370
3	Демонтаж кирпичных перегородок в 1 кирпич	м ³	535

4	Демонтаж кирпичных стен свыше 250 мм.	м²	1800
5	Демонтаж легких ненесущих бетонных перегородок до 7 см	м²	765
6	Демонтаж железобетонных перегородок до 16 см.	м²	1530
7	Демонтаж железобетонных перегородок свыше 16 см.	м²	3060
8	Демонтаж оконных блоков (окно и подоконник)	шт.	от 500
9	Демонтаж дверей, дверных блоков	шт.	от 420
10	Демонтаж керамической плитки со стен и полов	м²	125
11	Демонтаж штукатурки со стен	м²	135
12	Снятие обоев со стен	м²	45
13	Удаление старой краски со стен	м²	70
14	Прорез стандартного проема в кирпичной стене в 1/2 кирпича	шт.	1145
15	Прорез стандартного проема в кирпичной стене в 1 кирпич	шт.	2785
16	Прорез стандартного проема в ж/б стене	шт.	4370
17	Пробивка отверстий в перекрытии, бетонных стенах	шт.	110
18	Демонтаж перегородок из гипсокартона	м²	175
19	Возведение стен/перегородок из пеноблоков, газобетонных блоков, гипсоблоков, стеклоблоков, керамзитоблоков	м²	310
21	Возведение кирпичных стен/перегородок в 1/2 кирпича	м²	360
22	Возведение кирпичных стен/перегородок в 1 кирпич	м²	545
23	Возведение кирпичных стен толщиной более 25 см.	м²	1340
24	Обшивка стен гипсокартоном	м²	290
25	Обшивка стен гипсокартоном (криволинейная)	м²	490
26	Монтаж перегородки из гипсокартона	м²	400
27	Монтаж перегородки из гипсокартона (криволинейной)	м²	555
28	Монтаж перемычек из уголка	шт.	420
29	Монтаж перемычек из швелера	шт.	495
30	Гидроизоляция мастикими	м²	110
31	Гидроизоляция рулонными материалами	м²	165
32	Оштукатуривание стен (визуальное выравнивание)	м²	220
33	Оштукатуривание стен (выравнивание стен по маякам)	м²	295
34	Установка маяков	м.п.	55
35	Оштукатуривание стен непрямолинейной формы	м.п.	515
36	Оштукатуривание откосов	м.п.	495
37	Оштукатуривание откосов арочных	м.п.	765
38	Устройство штукатурного уголка	м.п.	30
39	Грунтовка стен	м²	55
40	Грунтовка оконных, дверных откосов, ниш	м.п.	50
41	Ошкуривание стен	м²	45
42	Расшивка и замазка трещин, штроб	м.п.	65
43	Проклейка стен армированной сеткой/стеклохолстом	м²	150
44	Монтаж армирующей металлической сетки под штукатурку	м²	145
45	Шпатлевка стен (за каждый слой)	м²	120
46	Шпатлевка стен (криволинейная поверхность)	м²	385
47	Шпатлевка стыков ГКЛ на стенах (потолок 145)	м.п.	110
48	Шпатлевка откосов окон, дверей	м.п.	195
49	Шпатлевка криволинейных откосов	м.п.	460
50	Шпатлевка карнизов/тяг	м.п.	265
51	Шпатлевка криволинейных карнизов/тяг	м.п.	380
52	"Венецианская" штукатурка	м²	950
53	Теплоизоляция стен	м²	80
54	Шумоизоляция стен	м²	55
55	Обшивка стеновыми панелями	м²	325
56	Обшивка вагонкой	м²	385
57	Обшивка откосов, колонн гипсокартоном	м²	225
58	Обшивка стен сайдингом	м²	265
59	Подготовка стен под облицовку керамической плиткой	м²	135
60	Облицовка стен натуральным камнем	м²	895
61	Облицовка керамической плиткой	м²	от 580
62	Облицовка мозаикой	м²	1045
63	Облицовка стен мраморными плитами	м²	1425
64	Сверление отверстий в керамической плитке	шт.	80
65	Поклейка плиточных, молдингов, бордюров керамической плиткой	м.п.	165
66	Запил торцов керамогранитной плитки под углом 45 градусов	м.п.	635
67	Фигурная резка керамической плитки по лекалам	м.п.	640
68	Расшивка швов керамической плитки	м²	55
69	Поклейка обоев	м²	от 100
70	Наклейка пробковых покрытий	м²	300
71	Поклейка обойного бордюра, фризов	м.п.	55
72	Нанесение жидких обоев	м²	от 355
73	Покраска стен водоземлюсионной краской	м²	130
74	Покраска обоев	м²	120
75	Окраска откосов	м.п.	145
76	Устройство оконных откосов из гипсокартона	м.п.	370
77	Устройство оконных откосов из пластиковых панелей	м.п.	375
78	Облицовка откосов керамической плиткой	м.п.	465
79	Замена разбитого стекла	м²	от 690
80	Изготовление арки	шт.	от 2500
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Замена стояка водопровода (диаметр трубы пп32), без учета слития стояка	шт.	4000
2	Замена стояка водопровода (диаметр трубы пп40), без учета слития стояка	шт.	от 4100
от	Выход и кран на стиральную машину (без учета крана)	шт.	от 1000
от	Кран на унитаз (без учета крана)	шт.	от 700
5	Замена разводки и стояка канализации	шт.	от 10500
6	Замена стояка канализации	м.п.	от 7500
8	Замена стояка канализации с крестовиной или тройником		8500
9	Монтаж канализационной трубы (50мм)	м.п.	от 800
9	Монтаж канализационной трубы (100мм)	м.п.	от 800
10	Замена водопроводной разводки в квартире от коренных кранов	шт.	от 8500
10	Новая обвязка на ванну вместе с монтажом (ванна чугун)	шт.	от 3500
12	Замена стояка полотенцесушителя (с монтажом п/с) на АРМ полипропилен	шт.	от 4000
13	Замена стояка полотенцесушителя (с монтажом п/с) на металл д 15-20	шт.	от 4500
14	Замена стояка отопления д 15 на АРМ полипропилен (без материала и учета слития)	этаж	от 2500
15	Замена стояка отопления д 20 на АРМ полипропилен (без материала и учета слития)	этаж	от 2700
16	Замена стояка отопления д 15-20 на металл (без материала и учета слития)	этаж	от 3000
17	Замена конвектора на радиатор (на металл) с кранами	шт.	от 3500
17 (1)	Замена конвектора на радиатор (на металл) без кранов	шт.	от 3000
18	Демонтаж сантехнических труб (металл)	м.	350
19	Демонтаж сантехнических труб (металлопластик)	м.	250
20	Демонтаж канализационных труб	м.п.	700

21	Демонтаж унитаза/биде	шт.	от 1500
22	Установка унитаза	шт.	от 2800
23	Ремонт смывного бачка	шт.	от 1000
24	Демонтаж-монтаж раковины (кухонной)	шт.	от 1000
25	Замена гибкого шланга	шт.	от 350
26	Замена смывного бачка	шт.	от 100
27	Демонтаж умывальника/раковины	шт.	от 1000
28	Установка полотенцесушителя (без учета перекрытия стояка)	шт.	от 2500
29	Замена стояка отопления (без учета слития и набора системы отопления)	шт.	от 2500
30	Установка смесителя	шт.	от 1000
31	Демонтаж-монтаж моек (умывальников)	шт.	от 1500
32	Установка котлов, водонагревателей	шт.	от 3500
33	Установка раковины (тюльпан с пьедесталом)	шт.	от 2500
34	Замена кранбуксы на смеситель	шт.	от 500
35	Замена тройника канализации	шт.	от 5500
36	Установка ванны отеч. чугунной (без обвязки)	шт.	от 3000
37	Установка ванны отеч. чугунной (с обвязкой)	шт.	от 3500
38	Установка имп. ванны (только работа)	шт.	от 4000
39	Снятие и установка унитаза (для проведения работ)	шт.	от 1500
40	Замена коренного вентиля в квартире ГВС (без учета перекрытия стояка) без крана	шт.	от 800
41	Замена коренного вентиля в квартире ХВС (без учета перекрытия стояка) без крана	шт.	от 800
44	Перегруппировка секций радиатора	секция	от 500
45	Замена радиатора отопления (биметалл)	шт.	от 3500

46	Замена радиатора отопления (чугун)	шт.	от 4500
47	Установка стиральной машины	шт.	от 2000
48	Устранение засоров канализации в квартире	м.	от 500
49	Повторное развоздушивание (после слития)		800
50	Слив и набор системы отопления (в зимний период не более 3-х часов)	1-го стояка	1200
51	Перекрытие стояка холодной воды (не более 3-х часов)	шт.	1200
52	Перекрытие стояка горячей воды (не более 3-х часов)	шт.	1200
53	Замена фильтра с нашим	шт.	800
54	Замена фильтра	шт.	500
55	Согласование на установку радиаторов (если сами устанавливают)		1500
56	Установка счетчика на воду (без доп работ)	шт.	1000

57	Установка счетчика на воду (без доп работ) с нашим счетчиком	шт.	1900
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1	Демонтаж светильников	шт.	250
2	Демонтаж электроплит, электронагревателей	шт.	1000
3	Осмотр проводки на предмет поиска неисправности	м	100
4	Замена неисправной части проводки	м	160
5	Монтаж лампочки	шт.	20
6	Штробление стен: гипсолит	м	150
7	кирпич	м	200
8	бетон	м	250
9	Установка автоматического выключателя (без стоимости автомата)	шт.	250
10	Демонтаж автоматического выключателя (без стоимости автомата)	шт.	100
11	Открытая прокладка кабеля до 4 мм кв: не защищенного	м	50
12	в ПВХ трубе	м	100
13	в ПВХ коробе	м	150
14	Монтаж установочной коробки в гипсокартоне	шт.	50
15	Монтаж установочной коробки в гипсолите	шт.	100
16	Монтаж установочной коробки в кирпиче	шт.	150
17	Монтаж установочной коробки в бетоне	шт.	250
18	Монтаж и устройство распределительной коробки	шт.	350
19	Устройство колодца под розетки	шт.	150
20	Установка патронов, звонков	шт.	260
21	Монтаж: выключатели, розетки, т.светильники	шт.	200
22	Люстры, бра, светильники с лампами ДРЛ, вентиляторы бытовые	шт.	от 1000
23	Демонтаж счетчика	шт.	1000
24	Замена счётчика с нашим счетчиком	шт.	3000
25	Замена счетчика	шт.	2000
26	Замена автомата электрического (без стоимости автомата)	шт.	500
27	Замена вводного автомата с их автоматом	шт.	600
28	Замена вводного автомата	шт.	1000
29	Распломбировка или опломбировка счетчика	шт.	1000
30	Если опломбировка и распломбировка вместе	шт.	1500
31	Установка щита распределительного до 12 групп наружного	шт.	900
32	Установка щита распределительного до 12 групп внутреннего ГКЛ	шт.	1100
33	Установка щита распределительного до 12 групп внутреннего кирпич	шт.	1700
34	Установка щита распределительного до 12 групп внутреннего бетон	шт.	2800
35	Установка щита распределительного до 12-24 групп наружного	шт.	1800
36	Установка щита распределительного до 12-24 групп внутреннего ГКЛ	шт.	2200
37	Установка щита распределительного до 12-24 групп внутреннего кирпич	шт.	2200
38	Установка щита распределительного до 12-24 групп внутреннего бетон	шт.	3600
39	Вызов мастера	шт.	300
ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДОМОФОНА			
40	Подключение трубки домофона	шт.	от 1500
41	Подключение видеодомофона (домофон компании)	шт.	от 5000
42	Подключение видеодомофона (домофон жителя)	шт.	от 16000
43	Подключение видеодомофона (Wi-Fi, домофон жителя)	шт.	от 19500
44	Согласование модуля	шт.	от 2000
45	Блок питания	шт.	от 1500
46	Подключение	шт.	от 2500
47	Общее согласование (модули, домофон, камеры и т.д.)	шт.	от 4000
48	Крепление коробки	шт.	от 800
49	Установка видеодомофона Wi-Fi	шт.	от 3500
50	Установка вызывной панели	шт.	от 1200
51	Комутация всех блоков видеодомофона	шт.	от 4000
ПРОЧИЕ			
1	Вызов мастера		300
2	Ложный вызов мастера		2500
3	Согласование проектной документации (физ. лица)		от 5000
4	Согласование проектной документации (юр. лица)		от 10000
5	Выдача технических условий на подключение к внутренним сетям жилых домов горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергосбережения (физ. лица)		от 2500
6	Выдача технических условий на подключение к внутренним сетям жилых домов горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергосбережения (юр. лица)		от 10000
7	Выдача технических условий на размещение оборудования передачи данных		1400
8	Согласование проекта перепланировки (физ. лица)		5000
9	Выдача акта по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электрических устройств (физ. лица)		5000
10	Выдача акта по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электрических устройств (юр. лица)		10000
11	Выполнение работ после 18:00, в выходные и праздничные дни (по ТК РФ)		коэф. 2,0
12	Доставка материала		10% стоим.
13	Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (материал)		
14	На работы не учтенные в прайсе цены договорные		
15	Окончательная стоимость услуг устанавливается мастером по уточненному объему работ после выхода на объект и по согласованию с заказчиком		
16	На работы с нестандартными материалами цены договорные		